

MONITORIZAREA NIVELULUI DE SERVICIU B2 – Acoperire canalizare 2012 – 2013

I. PREVEDERI CONTRACTUALE

- Definitie

100% din strazile existente la Data Licitatiei vor avea conducte de canalizare de capacitate adecvata amplasate in asa fel incat distanta de la conducta la limita oricarei gospodarii de pe strada sau din apropierea strazii sa nu fie mai mare de 50 m conform Caietului de Sarcini - Anexa A - Partea I - Aria Serviciilor.

“Capacitate adecvata” - conducta sa aiba dimensiunile si starea adecvata si sa fie deservita de o retea care sa aiba dimensiunea si starea care sa-i permita transportul apei menajere de la toate gospodariile de pe sau din apropierea strazii la parametrii ceruti, conform Contractului de Concesiune.

“Strada” - orice drum, cale, bulevard sau artera de circulatie de orice tip care se afla pe domeniul public, are un cod postal si este mentionata pe hartiile oficiale ale Municipality valabile la Data Licitatiei.

“Gospodarie” - orice cladire de orice fel, indiferent de folosinta pentru care se face racordarea la reseaua de canalizare, care exista si este reprezentata pe hartile oficiale ale Municipality valabile la Data Licitatiei.”

- Formula de calcul

Raportul dintre lungimea strazilor echipate cu retele de canalizare si lungimea totala a strazilor existente la Data licitatiei.

$$NSA4 = \frac{\text{Lungimea totala a strazilor care realiz.conf. la sf.anului}}{\text{Lungimea totala a strazilor la data licitatiei - L totala EA}} \times 100$$

- Termen limita de conformitate

Termenul Limita de Conformitate este anul 10 de concesiune (17.11.2010).

Datorita aparitiei Evenimentului de Forta Majora, constand in incalcarea de catre RADET a angajamentelor contractuale fata de concesionar, Termenul Limita de Conformitate a fost decalat cu Perioada Serviciilor Pierdute (593 zile incepand de la data de 17.11.2010) pana la data de 30.06.2012.

In conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune, ANB a predat, prin scrisoarea nr. 84964/27.10.2010, inregistrata la AMRSP cu nr. 770/27.10.2010, completata cu adresa nr. 706/18.08.2011, conforma cu Medierea litigului de catre Expertul Tehnic International din noiembrie 2010 si cu Actul Adicional nr. 6/2009, Raportul privind stadiul realizarii Nivelului de Serviciu B2 – Acoperire canalizare.

In vederea adaptarii programului de extindere a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare realizat de Concesionar la necesitatile de dezvoltare urbanistica a Concedentului, CGMB a aprobat prin HCGMB nr. 358/2009 Actul Adicional nr. 6/2009, in care Partile au convenit sa inlocuiasca Nivelele de Servicii “Acoperire – Proportie din strazile existente in Zona de Servicii conectate la serviciul de apa potabila” (NS A4) si “Acoperire – Proportia strazilor existente in Zona de Servicii conectate la serviciul de canalizare” (NS B2) cu un program de investitii in valoare de 200.000.000 lei finantat de concesionar si destinat extinderii retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare stabilite de concedent impreuna cu concesionarul, ce se va derula pe o perioada de sase ani incepand cu anul calendaristic urmator certificarii Conformitatii Initiale – “Programul Bucur”.

- Perioada de Evaluare

- Evaluarea Initiala trebuie efectuata pentru o perioada ce se incheie cu 75 de zile inainte de TLC. Conform Contractului de Concesiune (art.1.2 Anexa III – Caietul de Sarcini) datele pe baza carora se va face evaluarea conformitatii vor fi cele obtinute in timpul unei perioade de evaluare continue ce se termina cu 75 de zile inainte de TLC (Perioada de Evaluare Initiala).

- Pe baza datelor inregistrate, Concesionarul va trebui sa prezinte Autoritatii de Reglementare Tehnica cu cel putin 40 de zile inainte de TLC raportul de Evaluare Initiala. Autoritatea are la dispozitie 20 de zile pentru a emite o scrisoare de Certificare a Conformitatii sau de respingere a acesteia.

- Masurare

Raportul dintre lungimea strazilor echipate cu retele de canalizare si lungimea totala a strazilor de la Data licitatiei.

Inregistrările din baza de date se tin de catre concesionar in conformitate cu formatul aprobat de ARBAC prin Decizia nr.17/2003. Rapoartele ANB contin tabele rezumative prezentate in formatul aprobat prin Decizia ARBAC nr.17/2004.

- Monitorizare

- Concesionarul intocmeste registrele bazelor de date, cuprinzand lista strazilor la data licitatiei si toate informatiile la zi privind extinderile realizate, impreuna cu toate documentele, proiectele, planurile, procesele verbale si alte inregistrari ale investitiilor facute.

- Tabelele rezumative trebuie sa includa lungimea totala a strazilor conforme la inceputul anului, proportia lungimii strazilor conforme la inceputul anului, lungimea totala a strazilor care realizeaza conformitatea in timpul anului, lungimea totala a strazilor care realizeaza conformitatea la sfarsitul anului, lungimea totala a strazilor care realizeaza conformitatea cu NS la sfarsitul anului si lungimea anticipata a strazilor care urmeaza sa realizeze conformitatea in anul urmator.

- Inregistrările din baza de date se tin de catre concesionar in conformitate cu formatul aprobat de ARBAC prin Decizia nr.17/2003. Rapoartele ANB contin tabele rezumative prezentate in formatul aprobat prin Decizia ARBAC nr.17/2004.

- Autoritatea de Reglementare Tehnica analizeaza rapoartele Concesionarului si verifica inregistrările din baza de date

Informatiile sunt stocate, cumulate si transmise anual Autoritatii de Reglementare Tehnica, dar pe masura ce sunt inregistrate sunt verificate periodic prin sondaj de catre aceasta.

- Excluderi Admisibile

Contractul de Concesiune prevede urmatoarele tipuri de Excluderi Admisibile:

- strazi la care lipsesc angajamente ferme de racordare la peste 50% din gospodariile existente pe acea strada, sau
- strazi nepavate.

- Nivel Standard Obiectiv (NSO)

100% din strazile existente la Data Licitatiei vor avea conducte de canalizare de capacitate adecvata.

II. MONITORIZAREA SI EVALUAREA NIVELULUI DE SERVICIU B2

- Nivel Standard de Baza (NSB)

- **83%**, aprobat prin Decizia Consiliului Executiv al ARBAC nr. 20/14.09.2006, reprezentand raportul dintre lungimea strazilor echipate cu retele de apa potabila la Data Licitatiei si lungimea totala a strazilor existente in Municipiul Bucuresti la aceeasi data.

- Monitorizarea si Evaluarea Nivelului de Serviciu B2 – Acoperire canalizare -Programul „BUCUR” (30.05.2012 – 30.05.2013)

In vederea adaptarii programului de extindere a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare realizat de Concesionar la necesitatile de dezvoltare urbanistica a Concedentului, CGMB a aprobat prin HCGMB nr. 358/2009 Actul Adicional nr. 6/2009 la Contractul de Concesiune, in care Partile au convenit sa inlocuiasca Nivelele de Servicii “Acoperire – Proportie din strazile existente in Zona de Servicii conectate la serviciul de apa potabila” (NS A4) si “Acoperire – Proportia strazilor existente in Zona de Servicii conectate la serviciul de canalizare” (NS B2) cu un program de investitii in valoare de 200.000.000 lei finantat de concesionar si destinat extinderii retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare stabilite de concedent impreuna cu concesionarul, ce se va derula pe o perioada de sase ani incepand cu anul calendaristic urmator certificarii Conformitatii Initiale – “Programul Bucur”.

Lucrarile de extinderi ale retelelor de alimentare cu apa si canalizare ce vor fi realizate in cadrul Programului Bucur vor fi stabilite de Concedent impreuna cu Concesionarul, prin reprezentantii acestora numiti in Comitetul de Coordonare. Desi conditiile contractuale prevazute in Actul Adicional nr. 6/2009 referitoare la inceperea Programului Bucur nu au fost indeplinite la inceputul anului 2011, partile au convenit demararea activitatii Comitetului de Coordonare al Programului Bucur, ai carui membrii au fost numiti prin Dispozitia Primarului General nr. 463/26.04.2010 si Decizia Directorului General al ANB nr. 136/03.05.2010 si in care AMRSP este reprezentat, astfel incat sa fie create conditiile inceperii lucrarilor in primavara anului 2011. In acest scop a fost validata lista lucrarilor ce urmau a fi executate in primul an al Programului Bucur si ANB a facut demersurile pentru realizarea documentatiilor tehnice si obtinerea autorizatiilor necesare.

Pentru demararea cat mai rapide a Programului Bucur si avand in vedere importanta acestuia pentru concedent si locuitorii Capitalei, Concesionarul a fost de acord cu Evaluarea Conformitatii Initiale a NS A4 si B2 inainte de expirarea Perioadei Serviciilor Pierdute. Astfel, a fost adoptat Actul Adicional nr. 8/2011 la Contractul de Concesiune, aprobat prin HCGMB nr. 122/2011 care stabileste ca Programul “Bucur” va demararea imediat dupa Certificarea Conformitatii NS A4 si B2 de catre AMRSP.

Potrivit prevederilor Actului Adicional nr. 8/2011 la Contractul de Concesiune, mentionat mai sus, Concesionarul SC ANB SA trebuie, de asemenea, sa compenseze Concedentul cu “Lucrari suplimentare” in valoare de 6,7 milioane euro, reprezentand valoarea extinderilor care intra in obligatiile ANB pentru anul 2010 si care nu au fost finantate de ANB, in acest fel fiind mentinut echilibrul financiar al concesiunii. Aceste lucrari suplimentare trebuie stabilite de PARTI (Concedent si Concesionar) si trebuie finalizate cel tarziu pana la sfarsitul Programului Bucur, dar in plus de acesta.

Pentru evitarea oricarui dubiu Programul Bucur va fi considerat ca facand parte din «Programe Investitionale Obligatorii».

Dupa ce AMRSP a decis Certificarea Conformitatii Initiale a NS A4 prin Decizia Consiliului Executiv nr. 8/07.09.2011 Programul Bucur a demarat in mod oficial.

Potrivit prevederilor Actului Adicional nr. 8/2011 pe durata implementarii Programului Bucur, Concesionarul va transmite anual Concedentului si AMRSP lista completa a lucrarilor realizate in anul calendaristic incheiat in termen de trei luni de la incheierea fiecarui an calendaristic.

In cursul anului 2012 au fost executati de catre ANB 20,9 km retea de canalizare. Dintre cele mai importante extinderi de retele publice de canalizare se pot mentiona urmatoarele lucrari :

- subtraversarea apeductelor de pe strazile Ghidigeni-Dantelei si extinderea retelei pe strada Dantelei, permitand accesul la reseaua de canalizare a strazilor perpendiculare pe strada Dantelei – 36 de strazi
- finalizarea lucrarilor de extindere a retelei de canalizare pe strazile din zona Bucuresti- Magurele, din zona Drumul la Rosu si din strada Garoafei;
- realizarea in proportie de 70% a retelei publice de canalizare din zona Petricani
- inceperea lucrarilor de intregire a retelei de canalizare de pe Soseaua Alexandriei

- Evolutia Nivelului de Serviciu B2 – Programul „BUCUR”

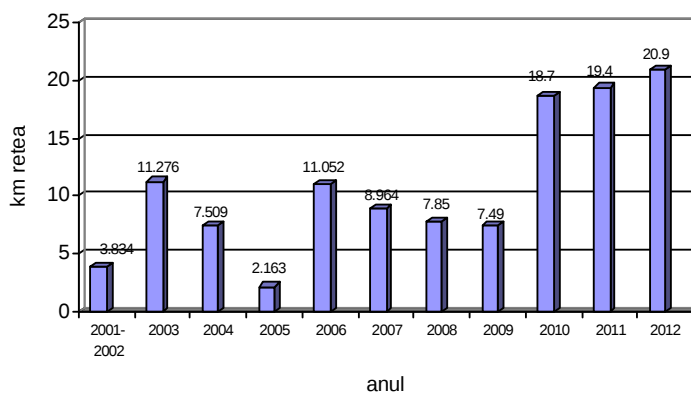
(a) Situatia financiara a Programului „Bucur” - Extinderi de retele de canalizare

Valoare	Lista An 1	Lista An 2	Total
Lei (fara TVA)	34 782 414,89	9 253 13,45	44 035 550,34

(b) Evolutia extinderilor retelei de canalizare in perioada 2001-2012

An	2001-2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
L (km)	3,84	11,276	7,509	2,163	11,052	8,964	7,85	7,49	18,7	19,4	20,9

Extinderi retele de canalizare in perioada 2001-2012



Extinderile de retele de canalizare realizate in cadrul Programului Bucur pentru anul 1
si care au fost conectate la sistemul public de canalizare
- la 31.12.2012 -

Nr. crt.	Strada	Sector	Stadiu	Data conectarii
3		2	receptie	
4	Baneasa Ancuta	2	receptie	15.04.2011
5	Banul Nicolae	2	receptie	23.05.2012
6	Biserica Floreasca	2	receptie	23.02.2011
7	Sold. Bulgaru N. Ion	2	receptie	08.04.2011
8	Chefalului	2	finalizat	01.11.2012
9	Coifului	2	receptie	15.05.2011
10	Dascalului	2	receptie	22.05.2012
11	Dobroiesti (soseaua)	2	receptie	12.05.2011
12	Fundeni	2	receptie	26.05.2011
13	Juverdeanu	2	receptie	12.05.2012
14	Laicerului	2	receptie	15.12.2011
15	Minerilor	2	receptie	20.12.2011
16	Nicolae Ganea	2	receptie	30.08.2012
17	Saltului	2	receptie	25.11.2011
18	Sighet	2	receptie	30.06.2011
19	Zalelor	2	receptie	15.02.2011
20	Ziduri intre Vii (intrarea)	2	receptie	21.03.2011
21	Argintului	3	finalizat	07.12.2012
22	Burnitei	3	receptie	15.11.2011
23	Horezu	3	receptie	21.07.2011

24	Ilioara	3	receptie	03.11.2011
25	Iosifesti	3	receptie	03.05.2011
26	Ciuruleasa	4	receptie	30.05.2011
27	Alexandria (pluvial)	5	receptie	06.06.2012
28	Batasani	5	receptie	21.12.2012
29	Carelor	5	receptie	06.12.2012
30	Constantin Contescu	5	receptie	20.06.2012
31	Curtea de Arges	5	receptie	06.12.2012
32	Drumul Vulturesti	5	receptie	06.12.2012
33	Gaesti	5	receptie	06.12.2012
34	Gaesti (intrarea)	5	receptie	06.12.2012
35	Garoafei	5	receptie	06.12.2012
36	Glavacioc	5	receptie	06.12.2012
37	Grindu	5	receptie	21.12.2012
38	Gura Padinii	5	receptie	21.12.2012
39	Herculane	5	receptie	20.06.2012
40	Nefliului	5	receptie	06.12.2012
41	Negoita Targovisteanu	5	receptie	20.06.2012
42	Neptun	5	receptie	06.12.2012
43	Pecinisca	5	receptie	20.06.2012
44	Penteleu	5	receptie	06.12.2012
45	Perinita	5	receptie	06.12.2012
46	Piatra Olt	5	receptie	21.12.2012
47	Pitesti	5	receptie	06.12.2012
48	Ruscai	5	receptie	06.12.2012
49	Santana	5	receptie	21.12.2012
50	Santimbru	5	receptie	20.06.2012
51	Slatina	5	receptie	21.12.2012
52	Gheorghe Sufaru	5	receptie	20.06.2012
53	Talmaci	5	receptie	21.12.2012
54	Targovistei	5	receptie	06.12.2012
55	Teius+SPAM	5	receptie	21.12.2012
56	Toplet	5	receptie	20.06.2012
57	Valea Timisului	5	receptie	21.12.2012
58	Vartejului	5	receptie	06.12.2012
59	Liniei	6	receptie	12.07.2012
60	Montana	6	receptie	05.07.2012
61	Sabiutei	6	receptie	04.05.2012